

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Набережная , дом № 22

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 134 074,66	
1.1 в том числе: текущий ремонт	211 265,55	17 605,46
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	721 662,46	60 138,54
1.3 услуга управления	162 810,15	13 567,51
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	38 336,50	3 194,71
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	222 792,87	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	80
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	52
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена усиленной двухстворчатой ручки	2 100,08
Замена сетей ТВС(тепловодоснабжения) (смена внутренних трубопроводов из стальных труб) (подвал; МОП)	36 307,89
Ремонт межпанельных швов кв. 46(62 м.п.); кв. 52(36 м.п.); кв. 51 (36 м.п.); кв. 25 (12 м.п.) Всего=146 м.п.	150 234,04
Замена доводчика на двери	4 362,64
Замена сетей канализации МОП (установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников)	705,00
Замена светильника в МОП	1 903,32
Замена запорной арматуры(смена задвижек)	7 398,29
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	203 011,26
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-32 694,64
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-24 440,35
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	205 632,49

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	3,4,5 этаж
Ремонт полов в коридоре	Квартиры № 5-8
Ремонт сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	Места общего пользования
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - термометр на горячее водоснабжение	Узел учета
Ремонт межпанельных швов	